kupní smlouva

Dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

**Tato Smlouva** je uzavřena dne [……] **mezi:**

1. **[Jméno prodávajícího]** r.č. ……/…, bytem…………ALTERNATIVNĚ: se sídlem………, IČ:…………………

(Dále jen jako „**Prodávající**“)

a

1. **[Jméno kupujícího]**, r.č. ……/…, bytem…………ALTERNATIVNĚ: se sídlem………, IČ:…………………

(Dále jen jako „**Kupující**“)

**Vzhledem k tomu, že:**

1. Prodávající je vlastníkem […předmětu koupě…] (dále jen „**Předmět koupě**“) a
2. souhlasí s jejím převodem na Kupujícího za dohodnutou cenu,

**se smluvní strany dohodly takto:**

1. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a převést na něj vlastnictví.
   2. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu.
   3. CENA: Kupní cena Předmětu koupě činí [………] Kč.
2. místo plnění, splatnost
   1. Prodávající je povinen předat Kupujícímu Předmět koupě dne [……] v místě [……na adrese Prodávajícího…] spolu se všemi součástmi a příslušenstvím.
   2. ALTERNATIVNĚ: Prodávající má povinnost Předmět koupě odeslat na […adresu bydliště Kupujícího…]. Náklady spojené s vážením a balením a náklady na přepravu hradí Kupující.
   3. Kupní cena je splatná nejpozději do [……] na účet Prodávajícího č. [………/……] vedeného u pobočky […Bankovní instituce…].
   4. ALTERNATIVNĚ: Kupní cena je splatná v hotovosti z 1/2 v okamžiku předání Předmětu koupě, zbývající část kupní ceny je splatná do 2 měsíců ode dne předání Předmětu koupě.
3. Vedlejší ustanovení
   1. Prodávající prodává Předmět koupě jak „stojí a leží“ a Kupující tímto prohlašuje, že si Předmět koupě pozorně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej kupuje.
   2. ALTERNATIVNĚ – VÝHRADA VLASTNICTVÍ: Vlastnictví Předmětu koupě přechází na Kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny.
   3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě přechází na Kupujícího současně s předáním Předmětu koupě.
   4. ALTERNATIVNĚ – PŘEDKUPNÍ PRÁVO: Prodávající si vyhrazuje právo, aby mu Kupující Předmět koupě nabídl ke koupi zpět, pokud by jej chtěl prodat či darovat. Kupující se zavazuje vyplatit Předmět koupě do osmi dnů po nabídce. Marným uplynutím této doby předkupní právo zaniká. Kupující musí za Předmět koupě zaplatit cenu alespoň ve výši, jaká je nabídnuta někým jiným.
   5. ALTERNATIVNĚ – PRÁVO ZPĚTNÉ KOUPĚ: Prodávající si vyhrazuje právo žádat vrácení Předmětu koupě do […1 roku …] po koupi s tím, že vrátí Kupujícímu zaplacenou kupní cenu. Uplatní-li Prodávající své právo písemnou formou v této lhůtě, musí Kupující vrátit Předmět koupě bez zbytečného odkladu a každá smluvní strana má práva a povinnosti, které měla druhá strana z původní kupní smlouvy.
4. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
   2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
   3. Další možnosti odstoupení od smlouvy a jiné způsoby jejího zániku upravuje občanský zákoník.
   4. Práva a závazky smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právem České republiky.
   5. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převzal Prodávající a druhé Kupující s tím, že každé z nich má právní sílu originálu.
   6. Po přečtení této Smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této Smlouvě vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V [Praze] dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V [Praze] dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: ……………… | Jméno: ……………… |